

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-952/2013**

Dužnik: **RADULOVIĆ d.o.o. u stečaju, Šetalište Trinaeste Divizije 45,
OIB: 24952382289**

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 11. srpnja 2020. godine do 22. listopada 2020.g.

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo

1. Skupština vjerovnika je održana dana 07. listopada 2020.g. te na istoj nisu donesene odluke po prijedlogu stečajnog upravitelja odnosno nije usvojena niti jedna točka dnevnog reda sadržana u Rješenju od dana 13.03.2020.g., posl.br. St-952/2013.

2. Dana 10. rujna 2020.g. stečajni upravitelj je zaprimio obavijest od razlučnog vjerovnika Vesna Stojčić, da je razlučni vjerovnik predložio stečajnom sucu postupanje sukladno članku 247. Stečajnog zakona s prijedlogom da odredi prodaju nekretnina označenih kao k.č.br.465/93, upisana u zk.ul.br.1510, k.o. Ripenda, sve iz razloga jer je Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Labinu donio dana 15.03.2019.g., rješenje pos.br. Ovr-861/19 kojim se oglašava nenadležnim i predmet ustupa Trgovačkom sudu u Rijeci.

2.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj

Kao pod točkom 1.1. ovog izvješća.

2.3. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

S obzirom na činjenicu da se imovina stečajnog dužnika sastoji isključivo od nekretnine navedene pod točkom 2.1. ovog izvješća, stečajni postupak moći će se zaključiti tek po unovčenju navedene nekretnine.

STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

IMOVINA	IZNOS	OBVEZE	IZNOS
kč. br. 465/96 naravi šuma, površine 10 m ² i kč. br. 465/99 u naravi šuma, površine 24 m ² , obje upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Labin, k.o. Ripenda, broj zk. uloška 1434, u 1/1 idealnog dijela	sve nekretnine u k.o. Ripenda prema podacima iz poslovnih knjiga vrijede 323.261,73 kn	Troškovi stečajnog postupka (čl. 86. SZ-a): 1. Nagrada stečajnom upravitelju	prema odluci stečajnog suca
		2. Izdaci stečajnog upravitelja	2.000,00 kn
kč. br. 465/93, u naravi put, površine 2322 m ² , upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Labin, k.o. Ripenda, broj. zk. uloška 1510, u 1161/2322 idealnog dijela,		Ostale obveze stečajne mase (čl. 87. SZ-a): 1.Procjene sudskih vještaka 2.Odvjetnički troškovi 3. Bankovne usluge, telefon, poštarina, oglašavanje, registratori, papiri 4.Vođenje poslovnih knjiga	10.000,00 kn 20.000,00 kn 5.000,00 kn 10.000,00 kn
kč. br. 1558/1, ZK tijelo IV, u naravi livada, površine 1662 m ² , upisana u zemljišnim knjigama	288.152,93 kn (vrijednost prema poslovnim knjigama)	Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:	kn
		Vjerovnici drugog višeg isplatnog	kn

Općinskog suda u Opatiji, zemljišnoknjižni odjel Opatija, k.o. Vasanska, broj zk. uložka 1040 , u ½ idealnog dijela		reda:	
		Potencijalne obveze (osporene tražbine iz prvog i drugog višeg isplatnog reda)	kn
kč. br. 24/2 , u naravi oranica u dolčiču, površine čhv 328, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin, k.o. Jasenak, broj zk. uložka 1075 , u ½ idealnog dijela,	112.986,86 kn (vrijednost prema poslovnim knjigama)		
100% udjela u trgovačkom društvu TMK AL.MI.RA d.o.o. Zavidovići, Maršala Tita 15 (BiH)	7.800,00 kn (vrijednost prema poslovnim knjigama)		

2.2. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije unovčena.

Imovina se sastoji isključivo od navedenih nekretnina stečajnog dužnika opisanih u točki 2.1. ovog izvješća.

2.3. Razlučna prava

Razlučna prava detaljno su opisana u prethodnom izvješćima.

2.4. Izlučni vjerovnici

Izlučnih prava nema.

2.5. Vjerovnici stečajne mase

Izvjесni vjerovnici stečajne mase biti će sudski vještaci koji će biti angažirani za izradu procjena vrijednosti nekretnina i poslovnog udjela u društvu čiji je stečajni dužnik imatelj, nadalje knjigovođa na ime vođenja poslovnih knjiga, eventualno odvjetnik koji će zastupati

stečajnog dužnika u sudskim i upravnim postupcima, kao i banka koja za stečajnog dužnika vodi poslovni račun. Vjerovnici stečajne mase namirivati će se redom kako novac bude pristizao na poslovni račun stečajnog dužnika.

2.6. Podaci o namirenju diobama

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

3.1. Radnje koje će se poduzeti u narednom tromjesečju od 23.10.2020.g. do 23.01.2021.g.

1. Požurivati i druge ovršne sudove koji vode ovrhu na nekretninama stečajnog dužnika da sukladno članku 169.st. 6. i 7. Stečajnog zakona (NN 71/2015) prekinu ovršni postupak, oglase se nenadležnim i predmet ustupe Trgovačkom sudu u Rijeci kako bi se iste nekretnine prodale u stečajnom postupku.
2. Čim se ovršni postupci obustave i sud donese rješenje da će se imovina dužnika prodavati u stečajnom postupku stečajni upravitelj će angažirati vještake radi procjene vrijednosti imovine.

Stečajni upravitelj
Antonela Jolić Zubčić